



Ansicht Haus
Wohnung im 1. OG rechte Hälfte + 2. OG komplett



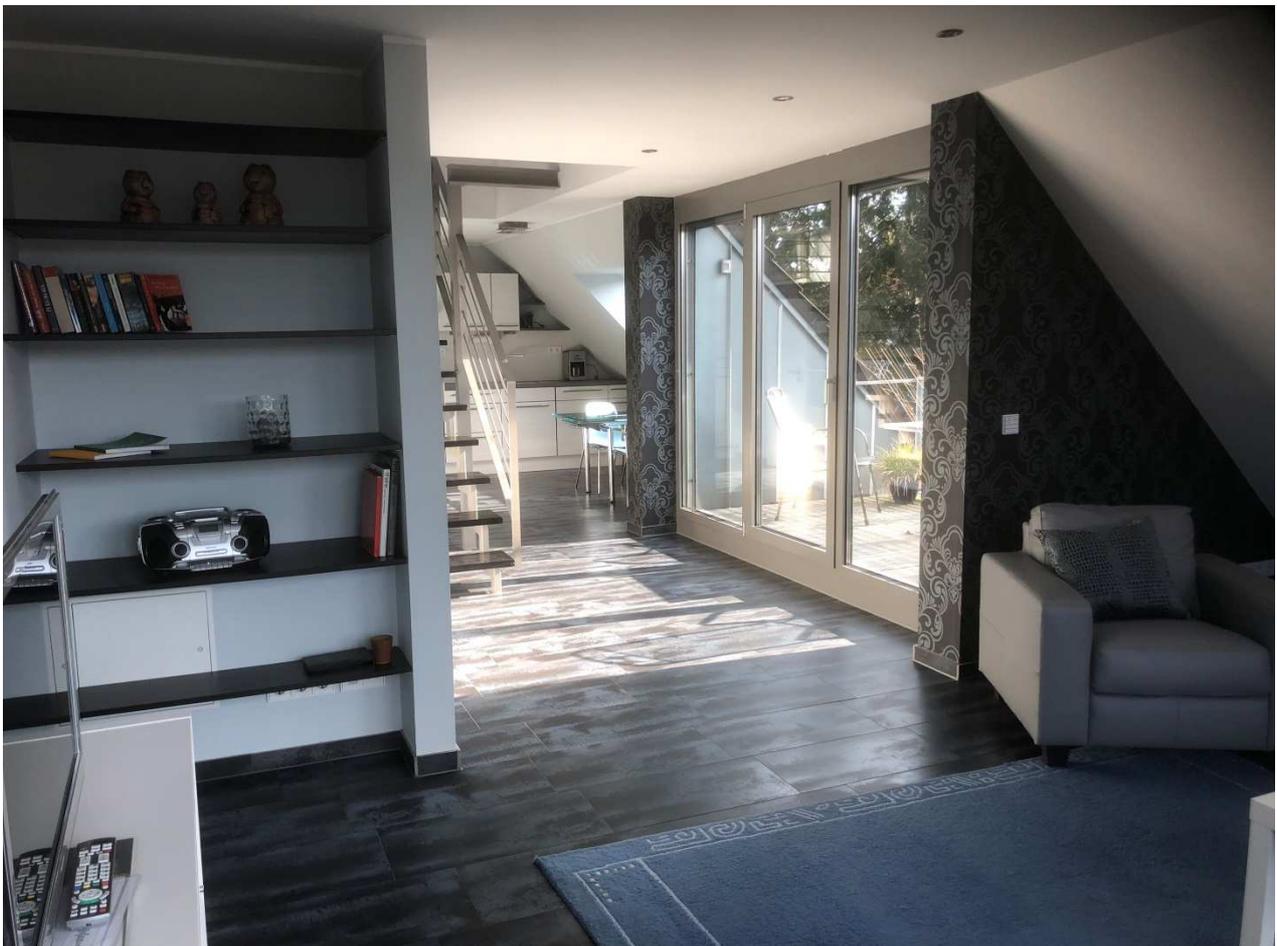
Balkon zum Süden



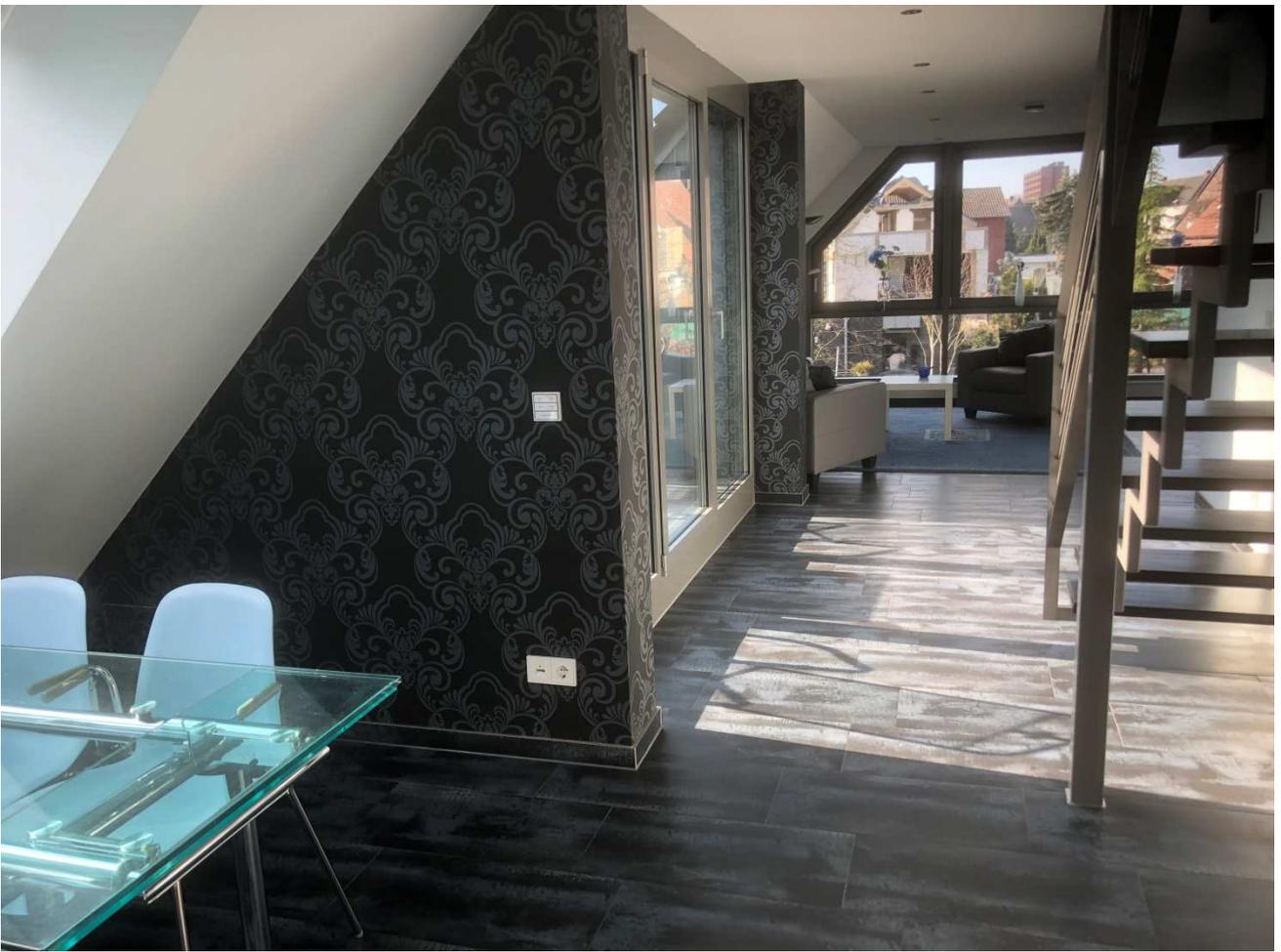
Wohnzimmer



Wohnzimmer mit 32 Zoll TV



Durchgang zu Küche und Esseck / Ausgang zum Balkon



Durchgang zum Wohnzimmer



Küche und innenliegende Treppe zur Galerie und zum Schlafzimmer



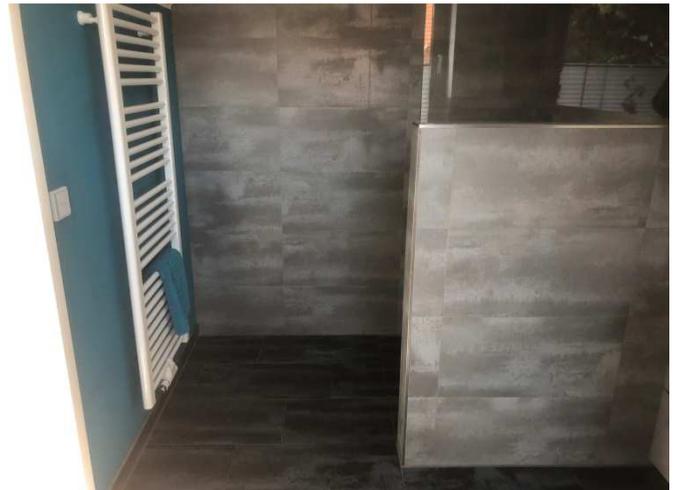
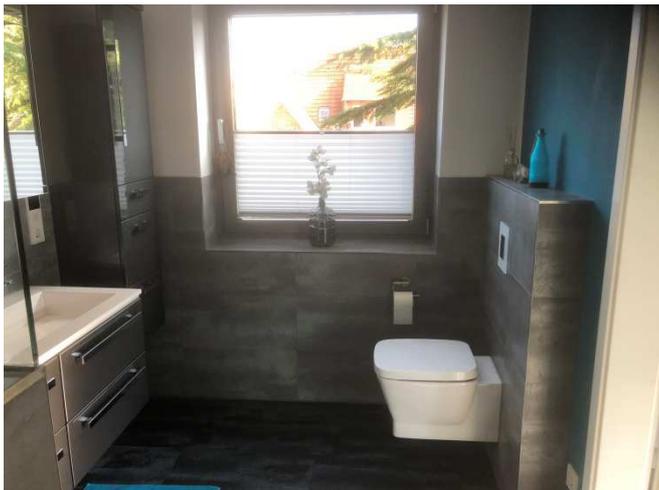
Küche mit Kühl- und Gefrierschrank, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler

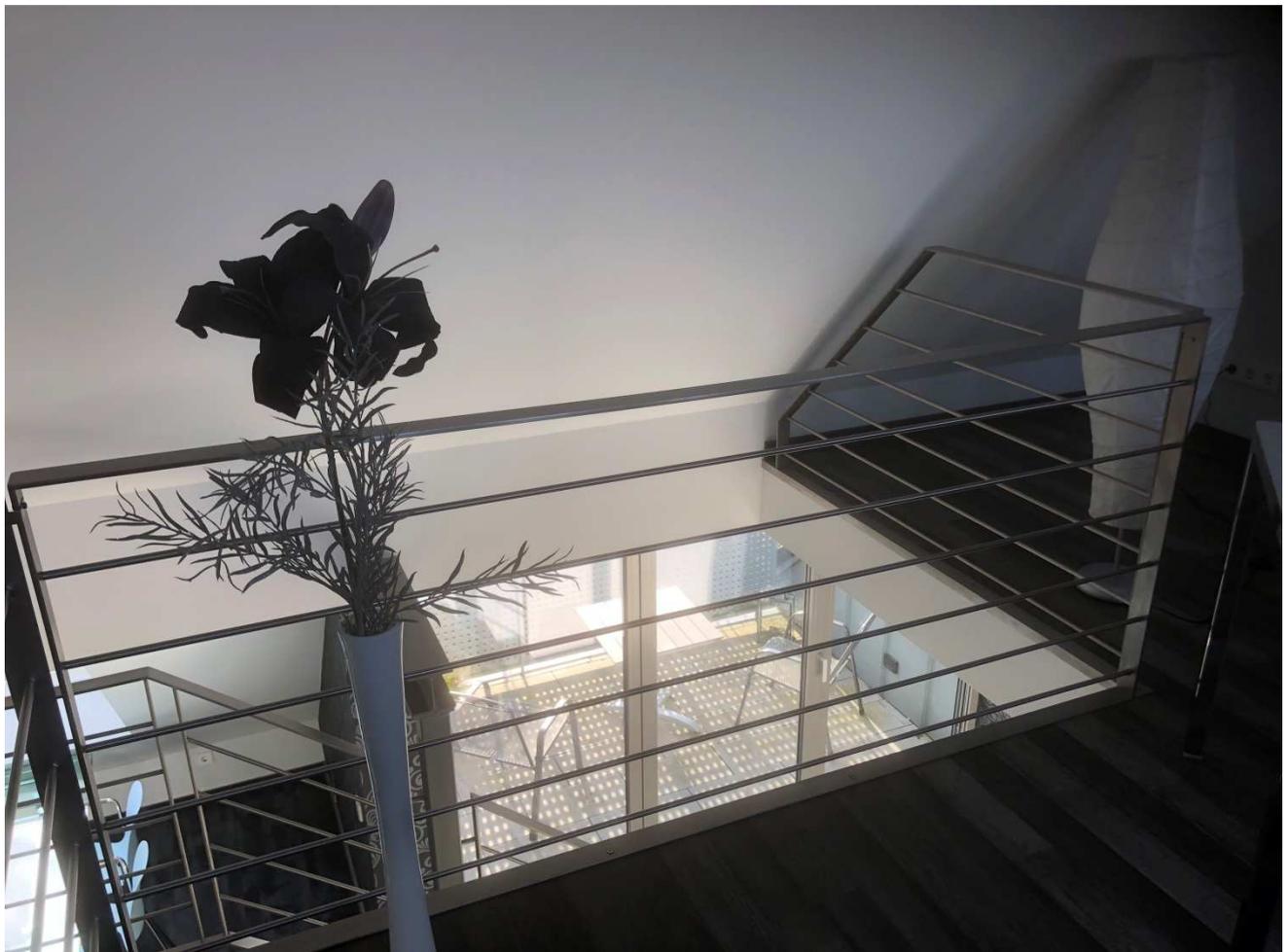
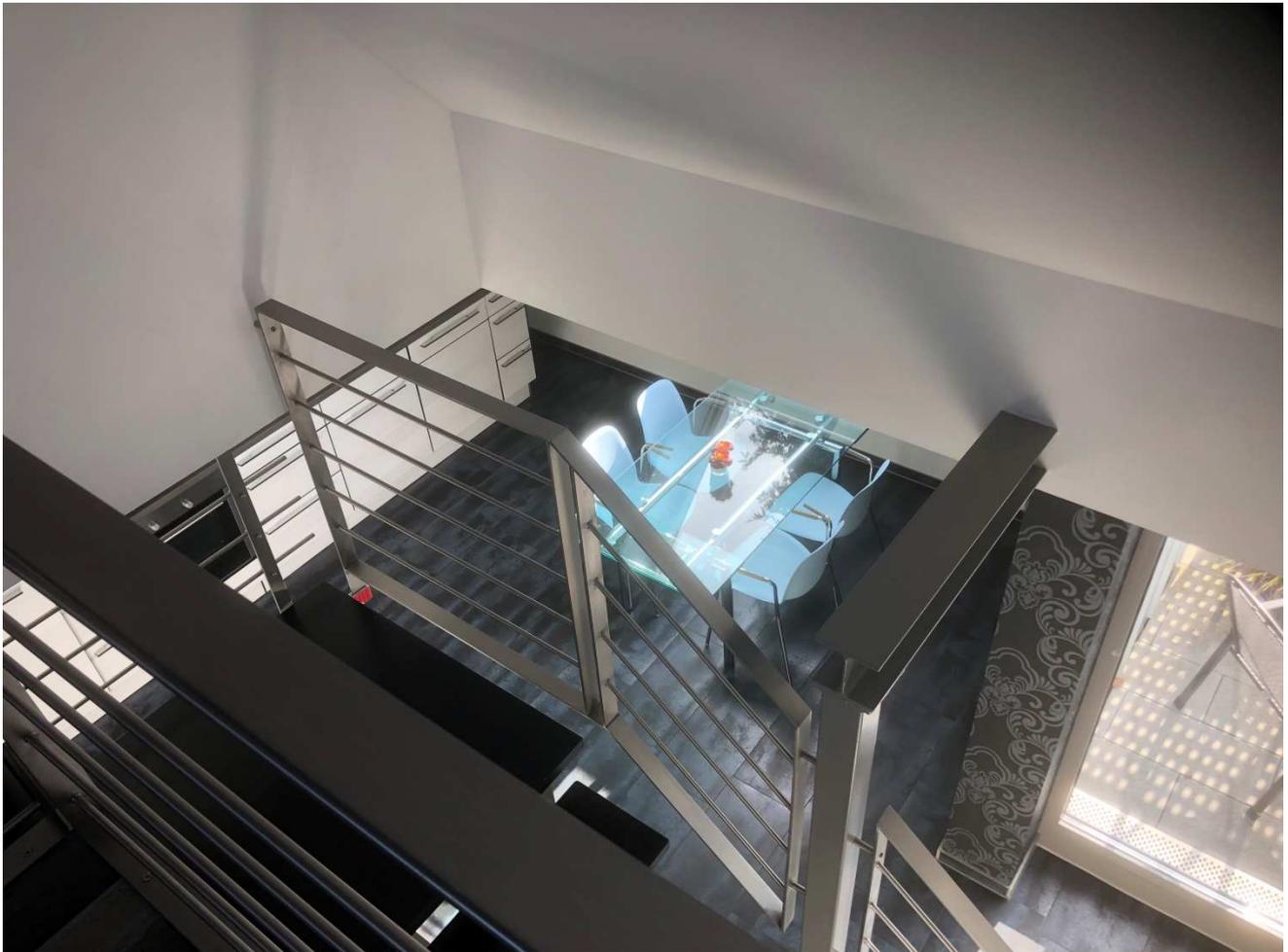


Essecke



Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Doppelwaschtisch





Blick von der Galerie auf Essecke und Balkon



Galerie mit Arbeitsplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Elektronische Steuerung der Wohnung über Gira BUS-System (Smart Home)



- TV- und Internet-Anschlüsse (W-Lan oder Kabel) im Schlafzimmer und auf der Galerie sind vorhanden.
- TV-Empfang über Satellit

Wohnfläche:

Wohn- Essbereich	ca. 41,0 m ²
Bad	ca. 7,8 m ²
Balkon	ca. 6,0 m ²
Studio (mit Galerie, Schlafzimmer, Abstellraum)	ca. 61,0 m ²
Gesamt:	ca. 109,8 m ²

Ansprechpartner für die Vermietung:

Helmut Schöder

Tel.: 0171 777 4243